

MENTIONS LEGALES

1. Info éditeur :

La SARL DERNIER-ETAGE.FR

contact@dernier-etage.fr

Siège social : 19, rue de la liberté, 06000 NICE
Tél. 04 93 96 96 96 - Fax 04 93 96 96 97

SARL DERNIER-ETAGE.FR au capital de 7500 €, société de transaction et de gestion immobilière, N° SIRET : 492 897 087 00028 RCS NICE. Agence immobilière : code NAF 6831Z. Titulaire de la carte professionnelle n° 10791, délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes, portant les mentions « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière », garanties par la Caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, sous le n° 29244 pour un montant de 120 000 € pour l'activité transaction immobilière, 120 000 € pour l'activité gestion immobilière, titulaire du compte spécial n° 020257203 (article 55 du décret du 20 juillet 1972), ouvert auprès de la banque CCM NICE BAIE DES ANGES, 06200 Nice.

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 9049289708700028

Directeur de publication : Nicolas RENOUF

Webmestre et prestataire d'hébergement : Côteweb – 1, traverse des Brucs –
Immeuble AREP CENTER – 06560 Valbonne – SOPHIA ANTIPOLIS
Tél. 04 93 65 42 42 – Fax : 04 93 65 42 41 – E-mail : info@coteweb.fr

PREAMBULE

La SARL DERNIER-ETAGE.FR a développé un site internet (<http://www.dernier-etage.fr/>) sous forme d'un portail destiné aux professionnels de l'immobilier désirant vendre ou louer des biens immobiliers et à tout utilisateur recherchant un bien immobilier à acheter ou à louer.

Le Site a pour vocation de permettre sélectivement la promotion publicitaire par annonce, des seuls biens immobiliers situés uniquement au dernier étage de l'immeuble qu'ils occupent. Cette restriction est une volonté délibérée du concepteur et constitue l'objet premier du Site, comme son nom de domaine l'indique et plus largement conformément à sa définition courante.

Est donc exclu de l'objet du présent concept, tout bien immobilier qui ne serait pas situé rigoureusement en tout dernier étage directement sous la toiture de son bâtiment.

Plus généralement ce site peut à tout moment, étendre ses domaines d'exercice à toutes activités annexes et connexes, directes et indirectes, se rattachant à l'exploitation de toutes prestations de services en rapport ou non avec l'ensemble des activités actuellement ou ultérieurement exercées sur le site.

L'accès au Site, sa consultation et son utilisation sont subordonnées à la compréhension et à l'acceptation sans réserve des présentes mentions légales ci-dessous, ainsi que des conditions générales d'utilisation et de diffusion du Site et des conditions générales de vente, figurant à la rubrique qui leur est par ailleurs consacrée sur le Site.

2. Droit d'auteur (copyright)

L'ensemble des éléments constituant le site DERNIER-ETAGE.FR (notamment mais non limitativement, logos, marques, textes, graphismes, logiciels, photographies, plans, images, illustrations, sons, bases de données, créations et œuvres protégées diverses, etc.) ainsi que le Site lui-même, relèvent des législations françaises et internationales sur les droits d'auteurs et les droits voisins du droit d'auteur (notamment les articles L.122-4 et L.122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle).

Ces éléments, sauf mention particulière, sont la propriété exclusive de la SARL DERNIER-ETAGE.FR, hormis les éléments réalisés par des intervenants extérieurs n'ayant pas cédé leurs droits d'auteur ou leurs droits voisins à la SARL DERNIER-ETAGE.FR.

En conséquence, en application des dispositions du Code de la Propriété Intellectuelle, des dispositions législatives et réglementaires de tous pays et des conventions internationales, toute reproduction, représentation, transformation, altération, traduction ou adaptation, intégrale ou partielle, du Site ou de l'un quelconque des éléments qui le composent, par un art, un arrangement ou un procédé quelconque, sans le consentement de l'auteur, pour vendre, distribuer, émettre, publier et communiquer, sous quelque forme que ce soit, est interdite.

Le Site constitue une base de données produite par son propriétaire la SARL DERNIER-ETAGE.FR. Sans son autorisation expresse, toute extraction, utilisation ou réutilisation, adaptation, traduction ou reproduction de tout ou partie de cette base de données dans un but commercial ou publicitaire est interdite. Introduire des données sur ce Site qui modifieraient ou seraient susceptible d'en modifier le contenu ou l'apparence des données ou des œuvres est également interdite.

Toute personne qui n'aurait pas respecté les interdictions sus visées, reconnaît expressément qu'elle engage sa responsabilité civile et/ou pénale, pour avoir accompli des actes constitutifs par exemple, d'une contrefaçon et/ou d'une violation du droit à l'image ainsi que des droits des personnes ou de tous autres droits et réglementations en vigueur. Dès lors la SARL DERNIER-ETAGE.FR se réserve la faculté de saisir toutes voies de droit à l'encontre de quiconque porterait atteinte à ses droits.

Sauf disposition expresse de la présente publication concernant un fichier, un document ou un extrait précis, la SARL DERNIER-ETAGE.FR, concède, par la présente, le droit de visualiser, de mémoriser et reproduire des exemplaires de cette publication pour des besoins personnels.

Les mentions du droit d'auteur (copyright) devront être visibles sur chaque exemplaire de la publication que cette dernière soit utilisée en tout ou partie.
Tous les droits attachés aux copyrights restent la propriété du titulaire.

L'utilisateur du Site accepte pour autant, de se conformer aux lois françaises sur les données nominatives, sur la protection industrielle, les droits d'auteurs, la presse et la communication, ainsi qu'aux traités et accords internationaux relatifs à ce domaine et aux domaines connexes.

3. La reproduction sur support électronique

La reproduction de tout ou partie du Site sur un support électronique est autorisée sous réserve de l'ajout de façon claire et visible de la source (<http://www.dernier-etage.fr/>) et de la mention « Droits réservés ».

Les informations utilisées ne doivent l'être qu'à des fins personnelles, associatives ou professionnelles ; toute utilisation à des fins commerciales ou publicitaires est exclue.

4. La création de liens vers <http://www.dernier-etage.fr/>

A la condition expresse que la demande d'autorisation lui soit adressée, le Site DERNIER-ETAGE.FR se réserve la faculté d'accepter, la mise en place d'un lien hypertexte pointant vers son contenu, sous réserve de :

- ne pas utiliser la technique du lien profond (« deep linking ») c'est-à-dire que les pages du Site DERNIER-ETAGE.FR ne doivent pas être imbriquées à l'intérieur des pages d'un autre site, mais accessible par l'ouverture d'une fenêtre.
- mentionner la source qui pointerait grâce à un lien hypertexte directement sur le contenu visé.
- n'utiliser les informations qu'à des fins personnelles, associatives ou professionnelles.
- exclure toute utilisation à des fins commerciales ou publicitaires.

Tout lien hypertexte est fourni à simple titre d'information. Sa mise en place n'entraîne pas l'approbation par la SARL DERNIER-ETAGE.FR du contenu desdits sites. La SARL DERNIER-ETAGE.FR n'exerce aucun contrôle sur aucun site en lien édité et géré par des tiers et décline toute responsabilité quant à l'accès (difficultés éventuelles), au contenu (exactitude, véracité, pertinence, mise à jour, exhaustivité...) ou à l'utilisation de ces sites en lien, ainsi qu'aux dommages pouvant résulter de la consultation des informations présentées sur leurs mêmes sites.

Seule la responsabilité des éditeurs desdits sites référencés en lien sur le Site DERNIER-ETAGE.FR pourrait être engagée en cas d'infraction à la législation et réglementation en matière de vente ou services aux consommateurs et notamment aux règles de protection du consommateur, de vente à distance, de commerce électronique, de publicité mensongère ou trompeuse, de prix, de conformité des produits ou services, de non-respect des obligations contractuelles issues d'un contrat passé entre les sites en lien et les utilisateurs du Site DERNIER-ETAGE.FR.

Le choix et la possibilité d'activer ces liens relèvent de la pleine et entière décision de l'internaute.

5. Données à caractère personnel

Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée dite « Informatique et libertés », la SARL DERNIER-ETAGE.FR a fait l'objet de déclarations auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (C.N.I.L.) sous les numéros : 1379100 et 1379101

L'utilisateur est informé que la SARL DERNIER-ETAGE.FR procède à des traitements automatisés de ses données à caractère personnel, notamment lors de sa connexion au site ou dans le cadre de formulaires en ligne remplis par ses soins. Les informations demandées dans le cadre de ces formulaires sont obligatoires et nécessaires à la gestion de ses demandes. Le défaut de réponse dans un champ obligatoire entraîne automatiquement l'impossibilité pour les services de la SARL DERNIER-ETAGE.FR de traiter ses demandes.

En conformité aux principes de la SARL DERNIER-ETAGE.FR, aucune information personnelle n'est collectée à l'insu de l'utilisateur, ni cédée à des tiers pour des raisons commerciales ou marketing. La SARL DERNIER-ETAGE.FR s'engage contractuellement à assurer la plus stricte confidentialité des données ainsi confiées, sauf injonction judiciaire.

L'utilisateur du Site dispose à tout moment d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données à caractère personnel qui le concernent (article 38 et suivants de la loi susvisée). Il peut également s'opposer à ce traitement pour des motifs légitimes.

Pour exercer ces droits, il lui suffit d'adresser un courrier à :

DERNIER-ETAGE.FR – 19 rue de la Liberté – 06000 NICE

L'utilisateur peut également exercer ces droits par e-mail, à l'adresse suivante :

contact@dernier-etage.fr

La SARL DERNIER-ETAGE.FR est destinataire des données à caractère personnel recueillies par l'intermédiaire du site. Pour les besoins des services fournis sur le site, elle peut être amenée à transmettre ces données à des agences immobilières clients ou à ses partenaires commerciaux afin que ceux-ci adressent gratuitement à l'utilisateur des informations relatives à leurs produits et services sans aucun engagement de sa part.

5.1 Données statistiques

Pour accéder à certaines fonctionnalités du Site, des informations peuvent être demandées à l'utilisateur, comme par exemple son adresse e-mail, ses coordonnées, etc.

Ces informations personnelles recueillies en ligne sont destinées à la SARL DERNIER-ETAGE.FR exclusivement à des fins non commerciales.

Ces données sont conservées conformément aux règles prescrites par la Loi « informatique et libertés » pendant une durée justifiée par la finalité de leur traitement. Elles permettent tout d'abord le traitement à réception de toute demande éventuelle ou de toute offre éventuelle, et sont utilisées pour personnaliser le Site du concepteur et l'adapter aux intérêts particuliers de l'utilisateur.

Le concepteur se réserve le droit de divulguer des informations personnelles si la loi l'exige ou si une action est nécessaire pour le traitement des réclamations.

Etant donné que les formulaires en ligne sont toujours remplis volontairement, l'utilisateur reste libre de refuser de remplir un formulaire en ligne et d'accepter dans ce cas que certains services ne pourront lui être fournis.

5.2 Données de connexion

Les données de connexion au Site (fichiers log) sont utilisées uniquement pour la sécurité du site (détection d'éventuelles intrusions) et pour estimer la fréquentation générale du site (exemple : les pages les plus consultées).

5.3 Cookies

Lors de la connexion au Site DERNIER-ETAGE.FR aucun « cookie » n'est implanté par le concepteur dans l'ordinateur de l'utilisateur. Cependant la SARL DERNIER-ETAGE.FR se réserve la possibilité, à tout moment, de recourir sans préavis à leur éventuelle utilisation.

Un cookie est un fichier texte placé sur un ordinateur, pour aider le site internet visité à analyser l'utilisation qui en est faite par son utilisateur. Il ne permet pas de l'identifier. Il génère et enregistre des informations relatives à la navigation de l'ordinateur sur un site (les pages consultées, la date et l'heure de consultation, y compris l'adresse IP mais sans recoupement avec toute autre donnée détenue) qui pourront ensuite être lues lors de visites ultérieures.

Le recueil de ce type d'informations est réalisé uniquement à des fins statistiques. Il a pour but d'évaluer l'utilisation du site et de compiler des rapports d'activité qui s'y exerce. L'exploitation de ces données permet de contribuer à l'amélioration de la qualité des services qu'un site propose. La durée de conservation de ces informations dépend de la configuration de chaque ordinateur.

Dans l'hypothèse où le concepteur pourrait éventuellement utiliser des cookies, l'utilisateur peut alors s'opposer à l'enregistrement de ces fichiers textes dans son ordinateur. Il conservera néanmoins l'accès au Site même si une telle désactivation pourrait empêcher l'utilisation de certaines de ses fonctionnalités. Il lui suffit de configurer son logiciel de navigation de la manière suivante, par exemple pour ces trois navigateurs parmi les plus utilisés par les internautes :

- Microsoft Internet Explorer : dans le menu « Outils ou Tools » choisir « Options Internet » puis cliquer sur l'onglet « Confidentialité ». Sélectionner le niveau désiré à l'aide du curseur ou cliquer sur le bouton « avancé » pour personnaliser la gestion des cookies.

- Mozilla Firefox : dans le menu « Outils » choisir « Options » puis cliquer sur l'onglet « Vie privée ». Sélectionner le niveau de sécurité souhaité à l'aide du curseur.
- Safari : dans le menu « Safari » choisir « préférences » puis cliquer sur l'onglet « Sécurité ». Configurer les options dans la rubrique « cookies ».

6. Réglementation

Conformément à la Loi n°70-19 du 2 janvier 1970 dite « loi Hoguet », il est rappelé que la vente ou la location d'un bien par l'entremise d'un professionnel ou agent immobilier est subordonnée à l'établissement d'un mandat écrit auquel le présent Site ne saurait se substituer.

7. Modification des termes et conditions

La SARL DERNIER-ETAGE.FR se réserve le droit de modifier librement et à tout moment les présentes Mentions Légales en actualisant ce Site. Ces modifications s'imposent et engagent l'utilisateur.

Le concepteur recommande à l'utilisateur de consulter régulièrement ce Site pour prendre connaissance des termes, mentions et conditions en vigueur et de leur changement éventuel.

L'utilisation renouvelée du site au fur et à mesure de la modification de ces mentions légales constitue l'acceptation, par chaque utilisateur, des mentions légales en vigueur.

Enfin si l'une des clauses ou conditions des présentes Mentions Légales était reconnue nulle au regard de la législation en vigueur, ou de tiers qui s'en prévaleraient, elle serait réputée non écrite et n'entraînerait pas la nullité des présentes Mentions Légales.

8. Attribution de juridiction – Loi applicable

Toutes contestations qui pourraient survenir au sujet de la validité, de l'interprétation, de l'acceptation et de l'exécution des présentes quel que soit le lieu de souscription, ou de règlement, feront l'objet d'une tentative de règlement amiable que les parties s'engagent à rechercher. A défaut d'y parvenir dans un délai de trois (3) mois, les tribunaux de Nice seront seuls compétents même en cas d'appel en garantie ou de pluralité de défendeurs, pour les procédures d'urgence ou conservatoires, en référé ou par requête.

Les présentes mentions légales sont soumises au droit français, qui détermine, au cas par cas, la loi applicable. En l'absence de toute disposition impérative contraire ou en présence d'un choix dans la détermination de la loi applicable, la loi française sera appliquée.