

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION ET DE DIFFUSION

1. PREAMBULE

Désignations : sont ci-après désignés aux présentes :

La SARL DERNIER-ETAGE.FR : « le concepteur »

Le Site Web <http://www.dernier-etage.fr> : « le Site »

Le simple utilisateur du Site en qualité de visiteur à titre privé : « l'utilisateur »

L'utilisateur du Site en qualité de professionnel de l'immobilier et client du Site : « l'annonceur »

Le service payant du Site réservé à l'annonceur : « espace annonceur »

1.1. Le concepteur a développé un Site internet (<http://www.dernier-etage.fr/>) pour créer un portail destiné à tout professionnel de l'immobilier, désirant vendre ou louer des biens immobiliers et à tout utilisateur recherchant un bien immobilier à acheter ou à louer.

1.2. Le Site a pour vocation de permettre sélectivement la promotion publicitaire par annonce, des seuls biens immobiliers situés uniquement au dernier étage de l'immeuble qu'ils occupent. Cette restriction est une volonté délibérée du concepteur et constitue l'objet premier du Site, comme son nom de domaine l'indique et plus largement conformément à sa définition courante.

Est donc exclu de l'objet du présent concept et par conséquent du Site, tout bien immobilier qui ne serait pas situé rigoureusement en tout dernier étage, directement sous la toiture de son bâtiment.

1.3. Plus généralement le Site peut à tout moment, étendre ses domaines d'exercice à toutes activités annexes et connexes, directes et indirectes, se rattachant à l'exploitation de toutes prestations de services en rapport ou non avec l'ensemble des activités actuellement ou ultérieurement exercées sur le Site, sans restriction aucune de tous types d'utilisateurs et de clients potentiels.

1.4. L'accès libre à titre gratuit au Site et à ses services dont certains sont payants, sa consultation et son utilisation, sont en permanence subordonnés à la compréhension et à l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion ainsi que des conditions générales de vente et des mentions légales par ailleurs énoncées aux chapitres qui leur sont consacrés sur le Site. Le fait que le concepteur ne se prévale pas à un moment donné de l'une quelconque des dispositions sus énoncées dans ce présent chapitre, ne peut être interprété comme valant renonciation à s'en prévaloir ultérieurement.

1.5. L'annonceur et l'utilisateur déclarent avoir obtenu volontiers de la part du concepteur toutes les informations nécessaires quant aux services proposés et adhèrent sans limite ni réserve aux présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion.

1.6. Pour bénéficier des services payants proposés par le Site et réservés à l'annonceur, en qualité de client du concepteur, l'annonceur reconnaît son acceptation sans réserve, des conditions générales de ventes, d'utilisation et de diffusion ainsi que des mentions légales du Site, par son double clic d'activation sur le bouton « j'accepte » réservé à cet effet et situé en interface du Service proposé sur le Site et dénommé « Espace annonceur ».

1.7. Le Site et/ou son concepteur ne peuvent en aucun cas être qualifiés d'intermédiaires et leur responsabilité engagée qu'il y ait transaction ou non. Ils ne sont jamais partie à l'accord qui peut être conclu entre l'utilisateur et l'annonceur après utilisation du Site.

2. OBJET

Les présentes ont pour objet de fixer les conditions d'utilisation et de diffusion du Site Web <http://www.dernier-etage.fr/>

3. DOCUMENTS CONTRACTUELS

Les documents contractuels qui s'imposent à l'annonceur et à l'utilisateur sont :

- les présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion ainsi que les mentions légales et les conditions générales de vente figurant également sur le Site.
- le cas échéant, les conditions particulières à certains services accessibles au sein du Site qu'ils soient gratuits ou payants.

Toute adjonction, rature, modification ou suppression qui serait portée sur les conditions générales et particulières ainsi que les mentions sus évoquées devra, pour devenir éventuellement opposable au concepteur être contresignée par celui-ci.

4. ENTREE EN VIGUEUR / DUREE

4.1. Les présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion entrent en vigueur à la date de leur mise en ligne et seront opposables à la date de la première utilisation du Site par l'utilisateur et l'annonceur.

4.2. Les présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion sont opposables pendant toute la durée d'utilisation du Site et jusqu'à ce que de nouvelles conditions générales d'utilisation et de diffusion remplacent celles actuellement présentes.

4.3. L'utilisateur et l'annonceur peuvent à tout moment renoncer à utiliser les services et le Site mais restent responsables de toute utilisation antérieure.

5. CONDITIONS D'ACCES AU SITE

L'accès au Site est autorisé à toute personne disposant d'un accès à Internet.

5.1. Avant d'accéder à l'espace annonceur du Site, qui est réservé aux professionnels de l'immobilier, l'utilisateur doit obligatoirement remplir les conditions d'accès ci-après énoncées :

Est réputé professionnel de l'immobilier, toute personne qui satisfait aux obligations légales et à la réglementation en vigueur dans le pays du lieu concerné, pour être autorisé à exercer l'activité d'agent immobilier. Pour la France, le concepteur reprend comme définition, l'intégralité des articles et des textes de la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 dite Loi Hoguet ainsi que l'ensemble de ses décrets d'application. Toute personne qui ne satisferait pas intégralement aux conditions légales susvisées pour exercer la profession d'agent immobilier, ne pourra prétendre à la qualité d'annonceur sur le Site du concepteur et par conséquent se verra refuser l'accès au service qui est réservé aux clients annonceurs. Par extension est considéré par le concepteur, comme professionnel de l'immobilier : le marchand de biens, l'administrateur de biens, le constructeur promoteur, le loueur en meublé, le syndic de gestion et le notaire.

Sous sa seule et entière responsabilité, le professionnel immobilier peut autoriser toute personne avec laquelle, il aurait contracté un contrat d'agent commercial, à se prévaloir de la qualité d'annonceur, pour le compte de ce même professionnel sur le Site. Dans ce cas, le concepteur est d'emblée réputé avoir été tacitement autorisé par le professionnel immobilier, à accepter son agent commercial comme client annonceur à part entière, et pour le compte du professionnel sur le Site. Cet agent commercial reste alors soumis aux mêmes règles et conditions générales d'utilisation et de diffusion, des conditions générales de vente et des mentions légales du Site.

Si le professionnel de l'immobilier titulaire du mandat confié par son client, vendeur ou bailleur du bien immobilier faisant l'objet d'une annonce sur le Site, a connaissance d'une utilisation par son agent commercial, non autorisée par son agrément ou de son compte, il doit en informer immédiatement le concepteur.

5.2. L'annonceur remplira le formulaire disponible en ligne, et saisira un mot de passe de son choix. Cet espace annonceur est réservé uniquement aux professionnels de l'immobilier en qualité d'annonceurs clients du concepteur. Avant de confirmer son ouverture de compte pour devenir annonceur sur le Site, et avant chaque commande, le client reconnaît avoir lu, compris et accepté par un double clic d'accord en ligne les conditions générales de vente énoncées par le concepteur.

5.3. Conformément aux dispositions du paragraphe 1.2 du chapitre 1. Préambule, des présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion, l'annonceur reconnaît accepter sans réserve ni condition, que la diffusion de toute annonce sur le Site du concepteur est strictement et exclusivement limitée aux seules offres de biens immobiliers situés uniquement en tout dernier étage de leurs immeubles.

5.4. L'annonceur s'oblige à garantir au concepteur ainsi qu'à tout utilisateur du Site, notamment aux visiteurs en recherche d'un bien immobilier à vendre ou à louer, que le bien qu'il offre en annonce sur le Site, est immanquablement situé au tout dernier étage de l'immeuble qu'il occupe. Le non respect de cette règle par l'annonceur dégage le concepteur de toute responsabilité à cet effet.

5.5. Le concepteur invite l'annonceur qui est sur le point de passer une annonce sur le Site, à scrupuleusement s'assurer que le bien immobilier qu'il désire proposer, est bien situé avec certitude en tout dernier étage de l'immeuble qu'il occupe.

Le non respect de cette règle par l'annonceur, quelle qu'en soit la raison, aurait pour conséquence la non diffusion de son annonce avec l'abandon total du paiement complet de celle-ci au concepteur à titre de provision sur indemnité et donc sans pouvoir prétendre à un quelconque remboursement.

En cas de première récidive de l'annonceur à ne pas respecter la présente règle, le concepteur se réserve le droit, en plus de ce qui est sus évoqué, de lui interdire définitivement l'accès au Site et de lui exiger éventuellement, par tous moyens ordinaires et de droits, réparation du préjudice subi. Ce même annonceur définitivement exclu du Site, ne pourra en aucun cas, prétendre à une quelconque indemnisation pour aucun motif. Les sommes déjà versées seront conservées par le concepteur à titre de provision sur indemnité.

5.6. Le professionnel annonceur peut mettre personnellement en ligne sur le Site, toutes les offres de son choix, concernant uniquement des biens immobiliers situés en dernier étage et procéder directement et gratuitement à toutes mises à jour, sous sa responsabilité exclusive. L'annonceur garantit que les renseignements fournis sont exacts et ne sont entachés d'aucune erreur ou omission de caractère trompeur ou malhonnête. Le concepteur fait ses meilleurs efforts pour s'assurer que les informations accessibles par l'intermédiaire du Site sont fiables et justes. Toutefois, il ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes, complètes et à jour et de manière générale, ne fournit aucune garantie expresse ou tacite, concernant tout ou partie du Site. Le concepteur décline toute responsabilité, à quel que titre que ce soit, si les renseignements portés dans l'annonce ou si la qualité de l'annonceur se révèlent inexacts.

5.7. L'annonce est réalisée par l'annonceur sur le Site en ligne, en complétant les champs obligatoires du formulaire pré rempli à cet effet. Un logiciel robot assure automatiquement la rédaction de l'annonce, la mise en page des textes et la présentation des éléments descriptifs, selon un ordonnancement précis. Ce concept de saisie des données avec transcription automatique a pour avantage, notamment de structurer chaque annonce uniformément, pour une présentation toujours harmonieuse et esthétique. Il élimine les risques d'erreurs ou d'omissions et permet le classement automatique des informations utiles, par priorité d'intérêt pour la mise en valeur de l'offre.

Pour être diffusée sur le Site, chaque annonce doit obligatoirement afficher au moins trois photographies du bien immobilier concerné. Les photos fournies ne doivent porter aucune mention ni surcharge. Avec moins de trois photos la validation automatique de l'annonce s'avère impossible et le processus de diffusion est bloqué.

Toute photographie proposée par l'annonceur reste soumise, pour sa diffusion, à l'acceptation du concepteur du Site. C'est pourquoi l'annonceur reconnaît et accepte sans réserve et sans condition ni contre partie, que des photographies puissent lui être éventuellement refusées par le concepteur, quel qu'en soit le motif.

Dans ce cas l'annonceur sera invité à proposer d'autres photographies au concepteur en vue de leur acceptation définitive avant la diffusion de l'annonce sur le Site.

5.8. Bien que le concepteur se réserve le droit de ne pas avoir à se justifier de l'éventuel refus de diffusion d'une ou de plusieurs annonces auprès de son annonceur, certains motifs susceptibles d'en légitimer la décision, pourraient relever essentiellement, du non respect de la législation et des règles en vigueur ainsi que de l'atteinte portée à l'image ou à l'intégrité du Site, et plus généralement de toute entrave à son bon fonctionnement et qui pourrait être contraire à la vocation et à l'esprit de rigueur et d'éthique qui le caractérisent. Tout refus de diffusion sur le Site ne peut en aucun cas faire l'objet d'une indemnisation ou d'une compensation à l'annonceur, ni d'un remboursement (même partiel) du prix qu'il aurait déjà versé pour tenter d'obtenir cette diffusion, et qui de fait serait conservé à titre de provision sur indemnité. Le concepteur se réserve le droit d'entamer toutes autres actions judiciaires.

5.9. Le choix marketing retenu par le concepteur implique que techniquement une annonce ne peut contenir et promouvoir qu'un seul bien immobilier.

De plus, l'annonceur s'interdit de proposer un même bien immobilier par une annonce émise en plusieurs exemplaires diffusés simultanément sur le Site. Faute de quoi, pour qu'un seul exemplaire soit maintenu en diffusion, il serait procédé au blocage technique de tous les autres.

En revanche il reste possible que, sur le Site, plusieurs annonceurs diffusent ensemble simultanément mais respectivement pour leur propre compte, une annonce faisant la promotion du même bien immobilier.

5.10. Obligation légale est faite à l'annonceur professionnel de l'immobilier, de mentionner dans toute communication du prix d'un bien immobilier, proposé à la vente, le prix de présentation avec ses honoraires inclus et toutes taxes comprises, suivi des mentions : « prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière ». De même que le bénéficiaire d'une délégation de mandat d'un confrère doit en plus, indiquer le montant des honoraires TTC initialement prévus.

Pour la location d'un bien immobilier les honoraires TTC de recherche de locataires doivent eux aussi être clairement indiqués et distinctement du montant des loyers.

5.11. Aucun emplacement préférentiel sur le Site pour une ou plusieurs annonces ne pourra être garanti par le concepteur.

5.12. Il appartient à l'annonceur d'informer son client mandataire, qui est propriétaire ou bailleur du bien, de la publication de l'annonce concernant l'offre de son bien immobilier sur le Site, en lui soumettant l'intégralité de son contenu.

Conformément à la loi n°70-19 du 2 janvier 1970 dite « loi Hoguet » et son décret d'application du 20 juillet 1972, il est rappelé que la vente ou la location d'un bien par l'entremise d'un professionnel immobilier est subordonnée à l'établissement d'un mandat écrit auquel le présent Site ne saurait se substituer.

5.13. Quand un bien immobilier fait l'objet d'une annonce en cours de diffusion sur le Site et que l'annonceur apprend qu'il est vendu ou loué (ou sous compromis de vente) il s'oblige à le signaler immédiatement sur le Site au moyen de l'ajout en surcharge visible par tous sur l'annonce, de la mention prévue à cet effet « vendu ou loué ».

6. ACCESSIBILITE DU SERVICE

6.1. Le Site est normalement accessible 24h/24, 7j/7 pour l'ensemble des annonceurs et des utilisateurs. Le concepteur s'engage à une obligation de moyens mais ne saurait être tenu pour responsable des discontinuités du Site et de ses services, et des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour les annonceurs et les utilisateurs, notamment pour cause de maintenance.

6.2. Le concepteur se réserve le droit, sans préavis, ni indemnité, de fermer temporairement ou définitivement le Site ou l'accès à un ou plusieurs services pour effectuer une mise à jour, des modifications ou changement sur les méthodes opérationnelles, les serveurs et les heures d'accessibilité et ce, sans que cette liste soit limitative.

6.3. Le concepteur se réserve le droit d'apporter au Site et aux services qu'il comporte toutes les modifications et améliorations qu'il jugera nécessaires ou utiles dans le cadre du bon fonctionnement de son Site et des services qui y sont associés.

6.4. Le concepteur se réserve la faculté de refuser, à tout annonceur et/ou utilisateur l'accès à tout ou partie du Site, unilatéralement et sans notification préalable. Une telle décision pourrait notamment être prise en cas de non respect des présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion ou des mentions légales et des conditions générales de vente figurant également sur le Site.

7. RESPONSABILITES DU CONCEPTEUR

7.1. Malgré tout le soin et l'attention qu'il porte à son activité et les obligations de moyens auxquelles il s'engage, le concepteur décline toute responsabilité vis à vis de l'annonceur et de l'utilisateur en cas d'accès et d'utilisation du Site, notamment à propos :

- de la qualité du service, qui est proposé « en l'état » ;
- du contenu des informations figurant dans les annonces, y inclus du prix des biens ou fonds proposés à la vente ou à la location, lesquelles n'ont pas de caractère contractuel et sont communiquées sous réserve d'erreurs et de disponibilité ;
- de l'exactitude, de l'exhaustivité et/ou de l'actualité des informations figurant sur le Site, y inclus de celles obtenues à l'aide des simulateurs mis éventuellement à sa disposition sur le Site, ces derniers n'ayant qu'une valeur indicative ;
- de la perturbation de l'utilisation du Site ou de l'impossibilité d'utiliser le Site et/ou de l'un ou de plusieurs de ses services en raison de problèmes techniques et ce qu'elles qu'en soient l'origine et la provenance, notamment en cas d'interruption des services d'électricité ou de télécommunication ainsi que lors de défaillance ou de dysfonctionnement du réseau Internet dans la transmission de messages ou de documents ;
- des atteintes à la sécurité informatique, pouvant causer des dommages directs ou indirects aux données des utilisateurs, quelle qu'en soit la nature, sauf preuve d'un manquement du concepteur à son obligation de sécurité ;
- de l'atteinte aux droits des annonceurs et des utilisateurs par des tiers ;
- de la sécurité des données qui transitent via le réseau Internet ;
- des services et/ou des contenus édités ainsi que des offres faites par des tiers et rendues accessibles au moyen de liens hypertextes que le concepteur ne contrôle ni ne garantit.

7.2. Plus précisément à propos des liens hypertextes que propose le Site du concepteur, en pointant vers des sites Internet édités par des tiers, la mise en place de ces liens ne signifie pas de l'approbation du concepteur du contenu desdits textes. Ce dernier ne peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu desdits sites, et ne peut donc garantir :

- l'exactitude, la fiabilité, la pertinence, l'exhaustivité ou la mise à jour de leur contenu ;
- leur accès et leur bon fonctionnement technique.

Par conséquent la responsabilité du concepteur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site marchand ou d'annonceur référencé sur son Site et un utilisateur ou un autre annonceur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites marchands et des annonceurs référencés sur le Site dernier-etage.fr pourra être engagée en cas :

- d'infraction à la législation et réglementation en matière de vente ou services aux consommateurs, et notamment aux règles de protection du consommateur, de vente à distance, de commerce électronique, de publicité mensongère ou trompeuse, de prix, de conformité des produits des biens et des services.
- de non respect des obligations contractuelles issues d'un contrat passé entre les sites marchands ou d'annonceurs et les utilisateurs du Site dernier-etage.fr.

7.3. A l'évidence, l'annonceur et l'utilisateur sont invités par le concepteur à porter une attention particulière au caractère risqué par nature d'une opération immobilière. Il appartient à l'utilisateur d'exploiter les informations qu'il consulte sur le Site, avec l'esprit critique et le discernement que sa démarche requiert, notamment concernant les conseils, appréciations, évaluations et estimations en matière de prix de chacun des biens immobiliers et plus généralement en regard des prix du marché immobilier dans son ensemble.

7.4. Limitation de responsabilité :

- Sauf dol ou faute lourde, le concepteur, ses sous traitants et fournisseurs ne seront tenus en aucun cas à réparation pécuniaire ou en nature, du fait d'erreurs ou d'omissions dans la composition ou la traduction d'une annonce, ou de défaut de diffusion de quelque nature que ce soit. En particulier, de tels événements ne pourront en aucun cas ouvrir droit à une indemnisation.
- Le concepteur, ses sous traitants ou fournisseurs, ne pourront être tenus pour responsable de tout retard, inexécution ou autre manquement à ses obligations au titre des présentes qui premièrement résulterait, directement ou indirectement, d'un événement échappant à son contrôle raisonnable, et deuxièmement n'aurait pas pu être évité à l'aide de mesures de précaution, solutions de remplacement ou autres moyens commercialement raisonnables.
- Le concepteur, ses sous traitants ou fournisseurs, d'autre part, ne pourront être tenus pour responsable des retards ou des impossibilités de remplir leurs obligations contractuelles, liés à des destructions de matériels, aux attaques ou aux piratages informatiques, à la privation, à la suppression ou à l'interdiction, temporaire ou définitive, et pour quelque cause que ce soit, dont les pannes ou indisponibilités inhérentes aux serveurs d'hébergement ou de l'accès au réseau internet.
- Le concepteur se réserve le droit de suspendre ou d'arrêter la diffusion du site www.dernier-etage.fr sans être tenu de verser à l'annonceur une indemnité de quelque nature que ce soit.
- Toute réclamation, pour être recevable, doit être transmise par lettre simple, télécopie ou e-mail, dans un délai de quarante huit (48) heures à compter de la date de diffusion d'une annonce sur www.dernier-etage.fr

8. RESPONSABILITES DE L'ANNONCEUR ET DE L'UTILISATEUR

8.1. Les informations communiquées sur le Site par son concepteur n'ayant qu'une valeur indicative, il incombe à l'utilisateur de prendre conseil auprès des tiers de son choix avant toute décision fondée sur les informations précitées, en particulier pour s'assurer de leur pertinence au regard de sa situation personnelle.

8.2. A ce titre, l'annonceur et l'utilisateur sont seuls responsables des informations qu'ils communiquent à partir de ce Site.

8.3. L'annonceur et l'utilisateur sont tenus de ne pas falsifier leur identité ou celle des autres utilisateurs ni d'usurper toute identité ou titre ou fonction.

8.4. Toute diffusion ou échange de contenu à caractère pornographique, violent, discriminatoire, diffamatoire, xénophobe, révisionniste, pédophile, incitant à la haine, ou portant atteinte à l'honneur ou à la réputation d'autrui, menaçant une personne ou tout groupe de personnes, contraire à l'ordre public et/ou aux bonnes moeurs et/ou aux droits des tiers dont les mineurs, au respect de la vie

privée, au principe des secrets de la correspondance, incitant à commettre un crime, un délit, un suicide ou un acte de terrorisme ou faisant l'apologie des crimes de guerre ou des crimes contre l'humanité, est prohibé sur le Site.

8.5. L'annonceur et l'utilisateur sont responsables de tout contenu qu'ils diffuseraient en ligne et qui serait contraire aux droits de propriété intellectuelle d'une tierce personne.

8.6. L'utilisateur s'engage à n'utiliser les services du Site ainsi que l'ensemble des informations auxquelles il pourra avoir accès que pour des raisons personnelles.

8.7. L'annonceur et l'utilisateur s'engagent :

- à ne pas limiter ou perturber l'accès et l'usage que pourraient faire les autres annonceurs et utilisateurs du site, à ne pas accéder aux comptes d'annonceurs et d'utilisateurs tiers et à ne pas accéder à des parties du Site dont l'accès est réservé.
- à ne commettre aucun acte pouvant mettre en cause la sécurité informatique du concepteur ou des autres utilisateurs et annonceurs.
- à ne pas interférer ou interrompre le fonctionnement normal du Site ni d'en modifier aucune mention ni élément.
- à ne commettre aucun acte pour des raisons commerciales, politiques, de publicité et toute forme de sollicitation commerciale individuelle ou en masse et notamment l'envoi de courriers électroniques non sollicités, auprès d'autres utilisateurs (« spamming »)
- à ne pas collecter, utiliser, ou effectuer un traitement quelconque des données personnelles des autres utilisateurs et plus généralement à ne pas contrevenir aux articles 323-1 à 323-7 du Code Pénal visant des pratiques d'hacking.

8.8. L'annonceur et/ou l'utilisateur s'engagent à indemniser le concepteur, ses directeurs, ses salariés et autres agents en cas de plainte, action, poursuite, condamnation de ces derniers résultant du non-respect des conditions générales d'utilisation et de diffusion par l'annonceur et/ou l'utilisateur.

8.9. La création de liens hypertextes renvoyant vers ce Site est subordonnée à l'autorisation écrite du concepteur et demeure sous la responsabilité exclusive de l'annonceur et/ou de l'utilisateur.

8.10. L'annonceur et l'utilisateur renoncent également à exercer tout recours contre le concepteur dans le cas de poursuites diligentées par un tiers à leur encontre du fait de l'utilisation et/ou de l'exploitation illicite du Site.

9. SECURITE DES DONNEES ET DES ECHANGES

9.1. Certains espaces du Site sont uniquement accessibles aux utilisateurs munis d'un mot de passe. C'est notamment le cas de l'annonceur.

9.2. Les mots de passe sont strictement personnels et confidentiels.

9.3. Chaque annonceur doit veiller à la préservation de la confidentialité de son mot de passe et autres données personnelles qui seraient éventuellement stockées par le concepteur dans les espaces personnels de chaque annonceur.

9.4. Le concepteur prend toutes précautions utiles pour préserver la sécurité des données personnelles des annonceurs et des utilisateurs.

9.5. Toute utilisation d'un mot de passe fait présumer de manière irréfragable une utilisation des services du Site du concepteur par la personne auquel il appartient.

9.6. Chaque annonceur peut à tout moment changer lui-même le mot de passe sous son entière responsabilité par une simple manipulation en ligne.

9.7. Cette notification devra être adressée au concepteur par lettre recommandée avec avis de réception.

9.8. Chaque annonceur est seul responsable de l'utilisation des services qui sera faite sous son mot de passe.

9.9. Le concepteur s'engage à prendre toutes les mesures juridiques et techniques pour sécuriser les échanges, notamment par une obligation de moyen pour bloquer les détournements de données, et à respecter les réglementations applicables.

9.10. Il est rappelé que tout utilisateur et/ou annonceur du Site est réputé connaître les particularités du réseau Internet et les risques afférents. Par conséquent, le concepteur ne peut garantir que les données échangées via les services qu'il propose sur son Site, ne soient pas récoltées de façon frauduleuse par des tiers.

9.11. Le concepteur ne saurait en outre être tenu responsable de la destruction accidentelle des données de l'utilisateur et de l'annonceur ou de tiers, ceux-ci ayant la faculté de sauvegarder ces données à tout moment.

10. CONVENTION DE PREUVE

10.1. L'acceptation des documents contractuels en ligne par l'annonceur et l'utilisateur, a entre les parties, la même valeur d'une signature manuscrite.

10.2. Les registres informatisés et mémorisés dans les systèmes informatiques seront conservés dans des conditions raisonnables de sécurité et considérés comme les preuves des communications et des paiements intervenus entre les parties.

10.3. L'archivage des documents contractuels est effectué sur un support fiable et durable pouvant être produit à titre de preuve.

11. PROPRIETE INTELLECTUELLE

11.1 L'ensemble des éléments constituant le site DERNIER-ETAGE.FR (notamment mais non limitativement, logos, marques, textes, graphismes, logiciels, photographies, plans, images, illustrations, sons, bases de données, créations et oeuvres protégeables diverses, etc.) ainsi que le Site lui-même, relèvent des législations françaises et internationales sur les droits d'auteur et les droits voisins du droit d'auteur (notamment les articles L.122-4 et L.122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle).

Ces éléments, sauf mention particulière, sont la propriété exclusive de la SARL DERNIER-ETAGE.FR, hormis les éléments réalisés par des intervenants extérieurs n'ayant pas cédé leurs droits d'auteur ou leurs droits voisins à la SARL DERNIER-ETAGE.FR.

En conséquence en application des dispositions du Code de la Propriété Intellectuelle, des dispositions législatives et réglementaires de tous pays et des conventions internationales, toute reproduction, représentation, transformation, altération, traduction ou adaptation, intégrale ou partielle, du Site ou de l'un quelconque des éléments qui le composent, par un art, un arrangement ou un procédé quelconque, sans le consentement de l'auteur, pour vendre, distribuer, émettre, publier et communiquer sous quelque forme que ce soit, est interdite.

Le Site constitue une base de données produite par le concepteur. Sauf autorisation expresse du propriétaire du présent Site, toute extraction, utilisation ou réutilisation, adaptation, traduction ou reproduction de tout ou partie de cette base de données dans un but commercial ou publicitaire est interdite. Introduire des données sur ce Site qui modifieraient ou seraient susceptible d'en modifier le contenu ou l'apparence des données ou des œuvres est interdite.

Toute personne qui n'aurait pas respecté les interdictions sus visées, reconnaît expressément qu'elle engage délibérément sa responsabilité civile et/ou pénale, pour avoir accompli possiblement, des actes constitutifs par exemple, d'une contrefaçon et/ou d'une violation du droit à l'image ainsi que des droits des personnes ou de tous autres droits et réglementations en vigueur. Dès lors la SARL DERNIER-ETAGE.FR se réserve la faculté de saisir toutes voies de droit à l'encontre de quiconque porterait atteinte à ses droits.

Sauf disposition expresse de la présente publication concernant un fichier, un document ou un extrait précis, le concepteur, concède, par la présente, le droit de visualiser, de mémoriser et reproduire des exemplaires de cette publication pour des besoins personnels.

Les mentions du droit d'auteur (copyright) devront être visibles sur chaque exemplaire de la publication que cette dernière soit utilisée en tout ou partie.

Tous les droits attachés aux copyrights restent la propriété du titulaire.

L'utilisateur et l'annonceur acceptent pour autant, de se conformer aux lois françaises sur les données nominatives, sur la protection industrielle, les droits d'auteur, la presse et la communication, ainsi qu'aux traités et accords internationaux relatifs à ce domaine et aux domaines connexes.

11.2. Les présentes conditions générales n'emportent aucune cession d'aucune sorte de droits de propriété intellectuelle sur les éléments appartenant au concepteur ou à ses ayants-droit au bénéfice de l'annonceur et de l'utilisateur.

12. DONNEES PERSONNELLES

12.1. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée dite « Informatique et libertés », la SARL DERNIER-ETAGE.FR a fait l'objet de déclarations auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (C.N.I.L.) sous les numéros : 1379100 et 1379101

En tant qu'utilisateur et/ou annonceur, vous êtes informés que la SARL DERNIER-ETAGE.FR procède à des traitements automatisés de vos données à caractère personnel, notamment lors de votre connexion au site ou dans le cadre de formulaires en ligne remplis par vos soins. Les informations demandées dans le cadre de ces formulaires sont obligatoires et nécessaires à la gestion de vos demandes. Le défaut de réponse dans un champ obligatoire entraîne automatiquement l'impossibilité pour nos services de traiter votre demande.

12.2. En conformité à nos principes, aucune information personnelle n'est collectée à votre insu ni cédée à des tiers pour des raisons commerciales ou marketing. La SARL DERNIER-ETAGE.FR s'engage contractuellement à assurer la plus stricte confidentialité des données ainsi confiées, sauf injonction judiciaire.

12.3. Vous disposez à tout moment d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données à caractère personnel qui vous concernent (article 38 et suivants de la loi susvisée). Vous pouvez également vous opposer à ce traitement pour des motifs légitimes.

Pour exercer ces droits, il vous suffit d'adresser un courrier à :

DERNIER-ETAGE.FR – 19 rue de la Liberté – 06000 NICE

Vous pouvez également exercer vos droits par e-mail, à l'adresse suivante :

contact@dernier-etage.fr

12.4. La SARL DERNIER-ETAGE.FR est destinataire des données à caractère personnel recueillies par l'intermédiaire du site. Pour les besoins des services fournis sur le site, elle peut être amenée à transmettre ces données à des agences immobilières clients ou à ses partenaires commerciaux afin que ceux-ci vous adressent gratuitement des informations relatives à leurs produits et services sans aucun engagement de votre part.

12.5. La SARL DERNIER-ETAGE.FR souhaite contribuer au développement sur le réseau internet de pratiques loyales et conformes aux bonnes mœurs. Elle accorde une importance particulière à la lutte contre la diffusion de contenus illicites (à caractères injurieux, diffamatoires, racistes, xénophobes, révisionniste, pédophiles...) et à la protection de l'enfant.

13. FORCE MAJEUR

Outre ceux habituellement retenus par la jurisprudence de la Cour de Cassation et/ou au sens de l'article 1148 du Code Civil, sont considérés comme des cas de force majeure : les actes ou omissions du gouvernement ou d'autorités supérieures compétentes ; les intempéries exceptionnelles, les catastrophes naturelles, les inondations, les incendies, la foudre, le feu, les grèves, les insurrections, les guerres, les opérations militaires, l'état d'urgence national ou local, les attentats, le fait d'un tiers, d'un client ou des éditeurs de programmes et des ayants droit, le blocage des réseaux de télécommunications.

Le concepteur ne pourra être tenu responsable d'une éventuelle suspension ou interruption de l'accès et/ou de l'utilisation du Site imputable à la force majeure ou de son fait.

14. BONNE FOI

Les parties conviennent d'exécuter leurs obligations avec une parfaite bonne foi.

15. DISPOSITIONS GENERALES

Les présentes conditions générales sont régies par la loi française. Il en est ainsi pour les règles de fond comme pour les règles de forme. Tout litige résultant de l'application des présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion relèvera de la compétence des juridictions françaises. Si l'une de leurs clauses ou conditions était reconnue nulle au regard de la législation en vigueur, ou de tiers qui s'en prévaleraient, elle serait réputée non écrite et n'entraînerait pas la nullité des conditions générales d'utilisation et de diffusion.

16. MODIFICATIONS DES CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION ET DE DIFFUSION

Le concepteur se réserve le droit d'apporter aux présentes conditions générales d'utilisation et de diffusion toutes les modifications qu'il jugera nécessaires et utiles. Tout usage des services du Site par l'annonceur et l'utilisateur après les modifications des conditions générales d'utilisation et de diffusion vaut acceptation par ces derniers des nouvelles conditions générales d'utilisation et de diffusion.

Les conditions générales d'utilisation et de diffusion figurant en ligne sur le Site prévalent sur toute version imprimée de date antérieure.